Seremi Región de Arica y Parinacota

Ministerio de Bienes Nacionales DEROGA PARCIALMENTE LA RESOLUCION EXENTA N° 12 DEL AÑO 1991, RESPECTO A LA CONCESION DE USO ONEROSO OTORGADA AL SERVICIO DE SALUD DE ARICA, SOBRE LOS INMUEBLES FISCALES UBICADOS EN CALLE CHILOE N° 660, DEPARTAMENTOS N° 11, 13 Y AVENIDA ALEJANDRO AZOLAS N° 2142, DEPARTAMENTOS N° 303 Y 304, COMUNA Y PROVINCIA DE ARICA, REGION DE ARICA Y PARINACOTA.

ARICA, 15 JUN. 2016

VISTOS:

La Resolución Exenta Nº 12 de fecha 02 de Mayo de 1991; las fichas de fiscalización realizadas por los funcionarios Fiscalizadores de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales Región de Arica y Parinacota ID Nº 897959, 897961, 897962 Y 897963; el informe de pago enviado por el Gobierno Regional; la Orden Ministerial Nº 01 de fecha 09 de Marzo de 2015 del Ministerio de Bienes Nacionales; el Decreto Exento Nº 99 de fecha 22 de marzo de 1996; lo dispuesto en el Decreto Ley Nº 1939 del año 1977 sobre administración, disposición y adquisición de bienes fiscales; la Ley Nº 19.880, que establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la administración del Estado; lo dispuesto en la Resolución Nº 1600 de fecha 30 de octubre de 2008 de la Contraloría General de la República; y el Decreto Supremo Nº 45 del 18 de Mayo de 2014, del Ministerio de Bienes Nacionales, que designa a doña Ingrid Robles Araya en su calidad de Secretaria Regional Ministerial de Bienes Nacionales en la Región de Arica y Parinacota:

CONSIDERANDO:

- 1.- Que, mediante Resolución Exenta Nº 12 de fecha 02 Mayo 1991 de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales Primera Región de Tarapacá, se otorgó en Concesión de Uso Oneroso al Servicio de Salud de Arica, entre otros, los inmuebles fiscales ubicados calle Chiloé Nº 660, Departamentos Nº 11, 13 y Avenida Alejandro Azolas Nº 2142, Departamentos Nº 303 y 304, comuna de Arica, Región de Arica y Parinacota, con el fin de destinarlos única y exclusivamente para que este Servicio los asigne en calidad de arriendo a los funcionarios de su dependencia.
- 2.- Que, el plazo de Concesión estipulado en la mencionada Resolución es por un periodo de 3 años renovables, a contar del día 1 de Mayo de 1991, renovación que hasta el día de hoy no se ha gestionado ante esta Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales Región de Arica y Parinacota.
- 3.- Que, junto a lo anterior, se estipula la obligación de que los funcionarios asignatarios deberán cancelar una renta equivalente al 10% del sueldo base asignado al cargo, en virtud de lo dispuesto en el artículo 85 de la ley N° 18.834 del Estatuto Administrativo. Además, la entidad beneficiaria deberá cancelar un derecho anual equivalente al 8% del avalúo fiscal vigente de la propiedad.

Seremi Región de Arica y Parinacota

Affinisterio de Bienes Nacionales

- 4.- Que, no constando los pagos por concepto del uso del inmueble mencionados en el punto anterior en esta Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales, se solicitó mediante Oficio Ordinario N° 1230 de fecha 03 de Mayo de 2016 al Servicio de Salud de Arica, remitir copia de los comprobantes de pago efectuados, información que a la fecha aún no ha sido enviada.
- 5.- Que, comprendidos los inmuebles entregados en Concesión de Uso Oneroso al Servicio de Salud de Arica, dentro el Plan Nacional de Fiscalización del Ministerio de Bienes Nacionales años 2016, se procedió a fiscalizar todos los inmuebles administrados mediante la Resolución Exenta Nº 12 de fecha 02 Mayo 1991, encontrándose que los inmuebles fiscales ubicados calle Chiloé Nº 660, Departamentos Nº 11, 13 y Avenida Alejandro Azolas Nº 2142, Departamentos Nº 303 y 304, comuna de Arica no se encuentran utilizados, manteniendo distintas deudas, por concepto de gastos comunes, servicios básicos, entre otros.
- 6.- Que, en tales circunstancias y ante la escases de inmuebles fiscales en la Región de Arica y Parinacota, se hace inviable mantener la Concesión de Uso Oneroso en favor del Servicio de Salud de Arica.

RESUELVO:

- 1.- **DERÓGECE PARCIALMENTE** la Concesión de Uso Oneroso otorgada en favor del Servicio de Salud de Arica, sobre los inmuebles fiscales ya individualizados, mediante la Resolución Exenta Nº 12 de fecha 02 Mayo 1991 de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales Primera Región de Tarapacá; por las razones antes indicadas.
- 2.- Los inmuebles fiscales no mencionados, se mantendrán en Concesión de Uso Oneroso en favor del Servicio de Salud de Arica, en cuanto den especial cumplimiento a lo dispuesto en los números 2 y 3 de la parte considerativa de la presente Resolución Exenta y lo dispuesto en la Resolución Exenta Nº 12 de fecha 02 Mayo 1991.
- 3.- Notifíquese la presente resolución al interesado, ya individualizado.

Anótese, registrese, comuniquese, y archivese

"POR ORDEN DELISUBSECRETARIO DE BIENES NACIONALES"

SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES REGION DE ARICA Y PARINACOTA

LPC/sse

<u>Distribución</u>:

- Interesado.
- Oficina de Partes.
- Carpeta.
- Unidad de Bienes.
- Unidad Jurídica.

REPUBLICATION OF THE STATE OF THE SECRETARIA RESIDENT ASSESSMENT OF THE STATE OF TH

EXP. Nº 090190 Arica.~ Nº 090519 Iquique... REF. 1 CONCEDESE-AUTSÉRVICÉ DU SAUDA ARICA USO ONEROSO DE THADEBLES FISCALES EN LA PRIMERA REGION-TARAPACA.-

11.

TROUTQUE, 2 MAY 1991

CALLE CHILDE HT 180

mento Provincial de Blenes Nacionales de Arica, Hi de la República,

481, de fecha 2 de julio de 1990, lo dispuesto en al Art. 178 del D.L. Me 1939 de 1977, en el D.S. Ne 91. de fecha 31 de februar de 1979 de 1977 de la Resolución de 1980, de 1977, de la Compania de Blenes Macionales, la Resolución de 1980 de 1980, de 1980 d

STRUCKETON : 66,90 na

Ochretamonio 43 1"

BUTTE: Coparta cents of the solution of the state.

ESTE: Terrenos de condominio, en 6,085 mts.

SUR: Terranos de condominio, en 10,985 mts.

DIRECCION

Calla Chilos Ha 1868 Pillaphas, and Colla Chilos Hands Pillaphas, and Colla Chilos Chilo

PLANO HE

1 1-121440-GiV; archivadochajo el H* 42 en intigentalismos

INSCRIPCION FIS-

aunti : terrenos de condomnas y plazoleta, en 19,995 mis. ESTE : Area de correptadad, en 6.085 mis. .9991 one gestannyassandad en 1.085 mis. DESTE : ferrenos de condomnio, en 1.085 mis.

Conjunto Habitectoral RAGIO EL MORRO TRES SECIOR A BESQUES, Japies, Jos y 304, Block 5 Avda. [Alcorglem: 503]Hollala2-

OTHERETES

one Departamente de 12 10 ols 10 onuntrario and 1-1-1 (Rollog and Tambour Contained one

0376.19

Departamento Maria y Sm. 81,6350PARRIGIRMS 66,00 m2

Department of the

NORTH: Corportioner to NP 302, on U.S#Imtarp, B no. babolgorgos ob norA: STROKESSE: Arga ##mightenez.ainemanolinia y oldimobnos ob zonerrof : STRB 50R : Area rurde, an 11,69 Milaim 280,8 no. ainimobnos ob zonerrof : BUZ OESTE : Parte depto. No 308 y Sran.##mc@@@fofened.himeHigshomeSfragg Pestago parcialidades de: 2,30; 2,93 y 3,22 mls. respectivemente.

Smill 1 A7, 11 m2

Papartamento HA 304

576

...//;

11:

REF.: CONCEDEST-RETSERSTERNISAEI
ARTCA DSBURARRESSTER REGION
FISCALES & LA PRIMERA REGION
LARAPACA.-

CONCEDERE AL SERVICIO DE SALUD ARICA 1900 ONEROSO DE INDUENCADE SALUD ARICA 1900 ONEROSO DE INDUENCADE SALUD ARICA 1900 ONEROSO DE INDUENCADA PARAMERA REBION YMANACAMBRIA 2000 DE AINALADAS 1900 ONEROSO DE INDUENCADA PARAMERA REBION YMANACAMBRIA 2000 DE AINALADAS 1900 ONEROSO DE INDUENCA PARAMERA REBION YMANACAMBRIA 1900 ONEROSO DE INDUENCA PARAMERA REBIONALA PARAMERA PA

Exe. Nº 890190 Arina.» nº 890519 ignique.»

LOULQUE, E 2 HAY 1991

ALLE CHILDE HE 660 . ..

.//

12. - VISIAN do let an a light of the state of the state

Departamento H! 12'

SUPERFICIE: 66,90 m2

Algeria a continuaçion: A constrai de de de de de la constra (1 El est agains de la continuación de la conti

HORTE E Departamento H* 14, en 10,995 interpostidad control : HOLOGANIO ESTE E Area de copropiedad? en 6,095 interpostidad control : HOLOGANIO : SULCOSANIO : SULCOSANIO : HOLOGANIO : SULCOSANIO : HOLOGANIO : HO

Sur lerranos marcondominto, candid, such mest depend in land. Deste si transmends de idonodeminto, candendinominte in depend in land.

PLANTERS : 1-1Smile 2011 BIOI PRESVO of o el HP 42 ellett en canomistradad

HORTE : Terrenos de condominio y plazoleta, en 10,995 mts.

ESTE : Area de copropiedad, en 6,085 mts.

- 25% OND Gepunsamento INTRISI - 44 107995 mts. oblida o novem no : IAC OESTE : Terrenos de condominio, en 6,086 mts.

DISSCCION / Contunto Ha

Conjunto Habitacional RADIO EL MORRO TRES SECTOR A DLOQUES, Deptos. 303 y 804, Block B Avda. Alegandro Argla NA 2142.

PLANO I I-1-148860-Unarchivadalbalo al IIR 44 an al Gana Agiga, anol 1989.

Port : Parranas de condecimio / execte uno, en 6.035 ets.
18861900 : Parranas de condecimio / execte uno, en 6.035 ets.
18861900 : Presente copropiedad, en e.335 ets.

DESCINDES!
Departemento Nº 303

The major the control of the St. Pastalanague 66, 90 M2

of it G negaritarinto We it, on 10,992 oits.

HORTE : Oppartamento Nº 302. en 8.521mtago. d no labatacorpor en norte : 3186 : Area verda?entib;52.mtasimencionale d cinimence de recorreri : 3020 308 : Area verda, en 11,60 mtsaim 260,8 no colonomente en recorreri : 302 OESTE : Barta dapto. Nº 304 y area damcopropiadad, hamalingas pupirada darres parcialidades del 2,30; 2,93 y 3,22 mts. respectivamenta.

Departamento N# 304: /

1.1

SUPERFICIE : 47,31 mz

111 ...

EXP. H# 890190 Arica.-H# 090519 Iquiquo .- CONCEDESE AL SERVICIO DE SALUD ARICA USO ONEROSO DE INMUEBLES FISCALES EN LA PRIMERA REGION TARAPACA.

...///

NORTE: Departamento H# 301, en 8,57 mts.

: Area de copropledad y parte depto. Nº 304, en 5,52 mts.

: Area v. de, en 8,57 mts. OESTE: Area verde, en 5,52 mts.

DIRECCIUN 1

: Conjunto Habitacional Manuel Rodriguez, Depto. Nº 104,

Block 2, Avda. Santa Haria H* 2174.

PLANO . .

1-1-1435-C-Uparchivado bajo el HP 41 en el C.B.R. Ari ca, and 1989:

INSCRIPCION FISCAL : En mayor cabida a fs. 8 vtn. HR 9 C.B.R. Arica, allo --

DESLINDES:

Departamento-NR-104: . ,

SUPERFICIE: 06,90 m2

1 Departamento N# 101, en 10,995 mts. MORESTE SURESTE : Area de copropiedad, en 6,085 mts.

SURGESTE : Area verde, en 10,995 mts. que lo separa de Avda. Santa Maria.

; Area varda, en 6,085 mts. que lo separa de calle Yelnta. NORDESTE

Los inmumbles concedidos deberón destinarse única y exclusivamente para qua el recurrente los asigne en calidad de arriendo a los funcionarlos de su dependencia.

Los funcionarios asignatarios deberán cancelar e diche Sarvi cio una ranta aquivalanta al 10% del Sualdo Base asignado al cargo, an virtudi de lo dispuesto en el art. 85º de la Ley H* 18.834 Estatulo Administrativo.

La entidad beneficiaria deberá cancelar un derecho anuel e-quivalente al 8% del avaluo fiscal vigente de la propiedad, el que es reajusté do semestralmento de acuerdo al porcentaje que estableco para estos efectos el Servicio de Impuestos Internos.

Dicho derecho debara pagarsa an mensualidades antes del dia 25 de cada mes, depositando el monto respectivo en la Cta. Cte. Nº 0130909780 3 de la Intendencia Regional de Tarapacă, que mantiene en el Danco del Estado, -Sucursal Iquique ..

SI los immumbles concedidos en uso fueran utilizados en finas distintos al indicado precedentemente, o si los cediere a cualquier título, sir autorización de esta Secretaria Regional Hinisterial, deberá ponerse término de informe del Artamento Provincial de Bienes Nacionales de Arica.

TO Comuniquese.

To Comuniquese.

To Comuniquese.

A Langing

- अस्ति स्ति ।

William Agraph World

RICARDO YURASZECK NAN DEN BULLET Secretario Regional Munistarial
de Dimins Nacionales
1991 | Region Tarabaca

HERO CARMONA REMORT MAIN CORCHANDOR PER GLOWALL . PARKINGA

ELL.